

Kanalizační přípojky

Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou, tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě.

Pro každou připojovanou nemovitost se zásadně zřizuje samostatná kanalizační přípojka, pouze výjimečně lze se souhlasem provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu zřídit jednu přípojku pro více nemovitostí nebo více přípojek pro rozsáhlou nemovitost, jsou-li pro to technické nebo ekonomické důvody. V případech, kdy jsou odváděny odpadní vody, popřípadě i srážkové vody ze stavby i pozemku vně stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnějších potrubí. Tato místa jsou také začátkem kanalizační přípojky.

Kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak; vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila. (viz §3, odst. 6, zákona 274/2001 Sb. v platném znění)

Od 1.7.2024 vstupuje v platnost nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. v platném znění pro drobné a jednoduché stavby.

Kanalizační **přípojka do 25 m** délky je definována jako drobná stavba, zákon č. 283/2021 Sb., odst. a), bod 30. Dle nového stavebního zákona drobná stavba **nepodléhá povolení stavebního úřadu**. Jak postupovat při zřízení vodovodní přípojky do 25 m najdete [zde](#).

Kanalizační **přípojka nad 25 m** délky je definována jako jednoduchá stavba, zákon č. 283/2021 Sb., odst. 1, písmeno i). Jednoduché stavby **vyžadují povolení stavebního úřadu**.

V obou případech je stavebník povinen nechat zpracovat projektovou dokumentaci kanalizační přípojky a předložit na KVaK s.r.o. ke schválení.